



Chatillon-sur-Chalaronne - House 280 m² - 7 bedrooms - Outbuilding - swimming pool - Park



SELLING PRICE : €1,220,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

CHATILLON-SUR-CHALARONNE. Situated in a green setting in the heart of a magnificent wooded park, close to shops and motorways, this house offers approx. 280m² of living space. The first floor comprises a first living room, an office, a kitchen with laundry room, and a vast living room featuring a beautiful old fireplace. The second floor comprises three bedrooms and a bathroom. The second and final level offers four bedrooms. The basement includes a cellar and boiler room (wood pellet boiler). An outbuilding and pool area complete the ensemble. This family property offers a serene and peaceful setting (Macon Loché TGV station less than 30 minutes away). Agency fees payable by vendor - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3510€ ~ 4800€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	280.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,389.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 rooms
NB de chambres:	7 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 240kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$3,510.00 et \$4,800.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully