



Collonges au Mont d'Or - approximately 207sqm house - 4 bedrooms



SELLING PRICE : €995,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - COLLONGES AU MONT D'OR. Quietly located, family house of approximately 180 sqm on land of 1298 sqm. The house is very bright thanks to its south-facing exposure.

The ground floor is composed of an entrance, a living room opening onto the terrace, an independent kitchen with direct access to the terrace and the garden, a master suite, an office and a laundry room.

The first floor consists of 3 bedrooms, one of which has its own shower room and a bathroom.

A garage completes this property.

The wooded garden is a true haven of peace and quiet. Close to bus lines and Junior Direct, the village center on foot and schools. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 300 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1660€ ~ 2310€ - Isabelle FAVRE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 528376676

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	176.72 m ²	Terrain:	1298.0 m ²
Charges:	€300.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,500.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 169kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,660.00 et \$2,310.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully