



Collonges-Au-Mont-d'Or - House of 457 sqft - Land of 2317sqft - 5 Bedrooms - 1 studio - Swimming pool



SELLING PRICE : €3,330,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Collonges-au-Mont-d'Or _ On the top of the common contemporary house of 457m² in peace, without any opposite and with panoramic views of Lyon.

The first level consists of a very large living room and 1 dining kitchen opening onto 1 terrace. giving access to the pool

The upper level offers a parental area with bedroom, dressing room and bathroom, as well as 3 suites. On this same level a large office that can serve as a 5th bedroom, and a games area.

The ground floor is composed of an independent studio fully furnished, a cinema room or gym. A 54m² garage completes this level. Many parking spaces Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,500 €/yearly - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Isabelle FAVRE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 528376676

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	457.0 m ²	Terrain:	2317.0 m ²
Charges:	€3,500.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€5,081.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 56kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully