



DARDILLY - 128 m² apartment with several terraces - three bedrooms - double garage



SELLING PRICE : €598,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Just 20 minutes north of Lyon and in the heart of the village of Dardilly, this apartment will seduce you with its huge terrace of almost 70 m², with a breathtaking view of the Monts du Lyonnais, and its triple exposure.

Located on the third and top floor with elevator, the apartment comprises a large living room of almost 40 m² opening onto a corner terrace.

The kitchen also benefits from direct access to the terrace and the view.

The sleeping area features a master suite with dressing room, en-suite bathroom and its own terrace overlooking the bell tower and village.

Two other bedrooms share a shower room.

A cellar completes the property, as does a double garage with electric hook-up.

This rare property for sale is close to all amenities, shops, public transport, medical and paramedical practices...

Discover it without delay! Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 100 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,500 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2568.2142194737€ ~ 2980€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Marie HOUOT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 438778649

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	128.16 m ²	Terrain:	-
Charges:	€2,500.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	100	Taxe foncière:	€1,840.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 223kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$2,568.21 et \$2,980.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully