



Décines - Apartment of 68.65 sqm - Balcony



SELLING PRICE : €239,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - Located near the city center and public transport (Bus and tram), bright 3-room apartment of 68.65 sqm.

Built in 2009, the property is located on the 2nd floor out of 3 with elevator.

It is composed of a living room opening onto a 7.20 sqm living balcony and fully equipped kitchen.

The sleeping area consists of 2 bedrooms and bathroom.

The apartment is air-conditioned and you have the option of purchasing a double garage in addition. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 90 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,500 €/yearly

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	68.65 m ²	Terrain:	-
Charges:	€375.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	90	Taxe foncière:	€1,138.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 180kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully