



Ecully - Family home of approximately 275 m² - 6 bedrooms - Land with a pool



SELLING PRICE : €2,080,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Ecully - Charming house from 1860 situated in a lush green setting. This family home will enchant you with its peaceful environment and tree-filled garden.

On the ground floor, a large living room bathed in light thanks to its bay window allows you to enjoy the view. A dining room, a cloakroom, a kitchen with a pantry, and a bedroom with its own shower room complete this level.

Upstairs, you will find 3 bedrooms, a bathroom, and a master suite with its own bathroom.

On the top floor, there is a children's bedroom, a storage room, a playroom, and attics.

A cellar, a workshop, and a garage for 2 cars complete this property.

The landscaped grounds of 2691 sqm, the shaded terrace, the pétanque court, the swimming pool, and the pool house give this charming house a holiday feel. 2,000,000 € Agency fees not included - Agency commission: 4%VAT included Agency fees payable by buyer - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2853€ ~ 3859€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Barbara OLIBET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 818782229

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	239.78 m ²	Terrain:	2691.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€3,107.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 rooms
NB de chambres:	6 bedrooms	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 190kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$2,853.00 et \$3,859.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully