



Lyon 1 - Hôtel de Ville - Renovated old apartment of 192 sqm - 4 bedrooms



SELLING PRICE : €1,350,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Located on the 5th floor with elevator in a Soufflot building from the 18th century of Lyon, this family apartment has 192 sqm. The entrance serves a reception room, a kitchen equipped with a dining area and a master suite with bathroom, shower room, dressing room and desk. A second part at night consists of 3 bedrooms and a bathroom. The apartment has many storage rooms. Its beautiful ceiling height, the charm of the old with its parquet d'aremberg, its fireplaces and its stained glass windows make this apartment an exceptional property. 1 cellar completes this property. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 140 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,008 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2480€ ~ 3400€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	193.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€2,008.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	140	Taxe foncière:	€1,735.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 141kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$2,480.00 et \$3,400.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully