



Lyon 2 - Bellecour - Apartment 175.18 sqm - 3 bedrooms



SELLING PRICE : €1,295,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - BELLECOUR. Located on the 2nd floor of a beautiful old building (mouldings, high ceilings, fireplaces, exposed stonework...), you will be charmed by this high-standard walk-through flat, with a surface area of 175.18 sqm, renovated with great elegance.

It comprises an entrance hall, a spacious and bright (4 windows) 61.49 sqm living room and a top-of-the-range fitted kitchen.

The sleeping area has 3 spacious bedrooms, 2 of which open onto a quiet courtyard, including a master suite, 2 shower rooms and a bathroom with shower.

A cellar and an attic (13 sqm) complete this property.

A parking space is available in the secure inner courtyard.

View now... Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 27 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,531 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2860€ ~ 3940€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	175.18 m ²	Terrain:	-
Charges:	€2,531.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	27	Taxe foncière:	€1,939.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 189kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$2,860.00 et \$3,940.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully