



Lyon 2 - Ainay - Apartment for sale of 195.03 sqm - 4 bedrooms



SELLING PRICE : €1,335,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LYON 2 - AINAY. Renovated 195.03 sqm family apartment on the 4th floor with lift access. Large lounge offering excellent brightness, equipped kitchen and 4 bedrooms with shower and bathroom.

Quiet with good volumes. Excellent location.

Cellar and attic. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 41 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,270 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1900€ ~ 2650€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Ghislaine MASCARELLO - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820177251

FEATURES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|-----------------------|----------------|-----------|
| Type de bien: | Apartment | Surface: | 195.03 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | €2,270.00 | Périodicité des charges: | €0.00 | Ascenseur: | Yes |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | 41 | Taxe foncière: | €1,632.00 |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 5 rooms |
| NB de chambres: | 4 bedrooms | Honoraire à la charge: | from the seller | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 113kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,900.00 et \$2,650.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully