



Lyon 2 - Confluence - 56.58 sqm apartment with terrace - 2 bedrooms



SELLING PRICE : €410,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LYON 2 - CONFLUENCE - Located on the 5th floor with elevator, this apartment has 56.58 sqm Carrez.

It consists of a living room/kitchen opening onto a 58 sqm terrace offering a clear view and a glimpse of the Saône and the Fourvière hill.

The night area offers 2 bedrooms, one with its bathroom and the other with access to the terrace.

Possibility of acquiring a double garage in addition. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,052 €/yearly - Patrick GOILLON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 387650302

FEATURES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|----------------|-----------|
| Type de bien: | Apartment | Surface: | 56.58 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | €2,052.00 | Périodicité des charges: | €0.00 | Ascenseur: | Yes |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | €1,500.00 |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 3 rooms |
| NB de chambres: | 2 bedrooms | Honoraire à la charge: | from the seller | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 80kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully