



Lyon 2 - Ainay - Apartment of 77.62 m² - 2 Bedrooms



SELLING PRICE : €425,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - AINAY Rue Vaubecour near Place Antoine Vollon, on the 4th and top floor of a building without elevator, apartment of 77.62 m² offering a courtyard living room of 33 m² partly exposed to the South.

It offers 2 large bedrooms (15 and 19 m²) facing east and overlooking rue Vaubecour

A cellar and an attic complete this property.

Old-world charm, close to shops and transport.

Refreshments to be provided. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 15 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 514.53 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1060€ ~ 1460€ - Benoît PEETERS - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 793999327

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	78.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€514.53	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	15	Taxe foncière:	€666.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 219kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,060.00 et \$1,460.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully