



Lyon 3 - Grange Blanche - Apartment - 48.13 sqm - 1 bedroom - 1 parking space



SELLING PRICE : €325,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - GRANGE BLANCHE. Located at the foot of the Grange-Blanche metro station, this 48.13 sqm apartment is located in a recent 2020 building .

It consists of an entrance, a living room/kitchen as well as a bedroom .

This lot can be transformed into professional premises for office use subject to obtaining the necessary administrative authorizations .

A parking space in the basement completes this property . Agency fees payable by vendor -

Nombre de lots dans la copropriété: 2 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 880 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 600€ ~ 860€

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	48.13 m ²	Terrain:	-
Charges:	€880.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	2	Taxe foncière:	€812.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 rooms
NB de chambres:	1 bedroom	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 112kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$600.00 et \$860.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

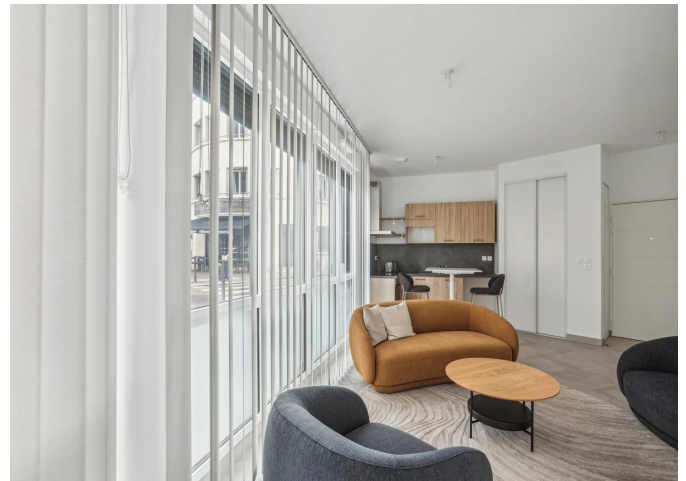
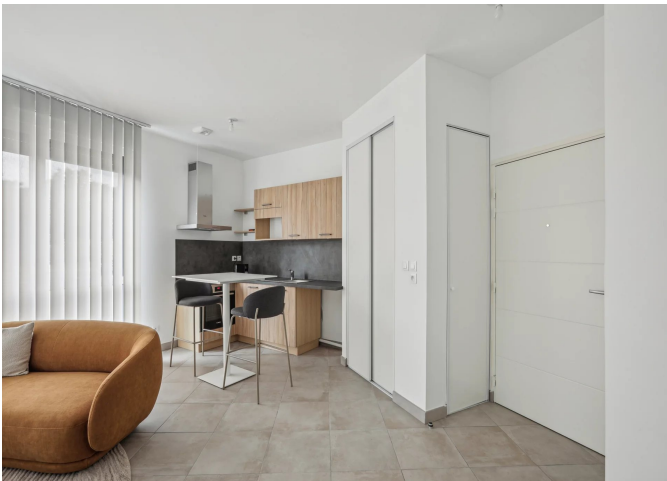


PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully