



Lyon 3 - Montchat - Apartment 66.66 sqm - 2 bedrooms - Loggia 7.48 sqm garden side - 1 underground parking space

---



SELLING PRICE : €430,000

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

MONTCHAT. Located on Cours du Docteur Long, a stone's throw from the shops, in an upscale condominium on the 1st floor, currently being finished (RT 2012 standards), you'll love this 66.66 sqm, walk-through apartment.

The south-east-facing 29.17 sqm living room features a 7.48 sqm wood-clad loggia overlooking a quiet garden.

The sleeping area features two bedrooms, a bathroom and a laundry room.

1 basement parking space of 23,46 sqm completes this property.

A residence with a host of features: centrally-controlled BSO blinds, videophone, mixed wood-aluminum exterior joinery, reinforced insulation double glazing, elevator on landing, Jacob Delafond bathroom furniture, Grohe faucets, Porcelanosa tiling, connected Acova radiators, car elevator...

Close to shops, schools and transport.

Delivery Q4/2024 Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 23 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,590 €/yearly - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	66.66 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€1,590.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	23	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully