



Lyon 4 - Plateau Croix-Rousse - 84,68 sqm - 2 bedrooms



SELLING PRICE : €537,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Ideally located in the heart of the Croix-Rousse, this beautiful 84.68 sqm flat is located on the second floor of a beautiful building with lift. It has a dual exposure and undeniable charm.

It comprises a large living/dining room, a kitchen, 2 bedrooms and a shower room.

A cellar and attic complete this property.

Technical diagnosis in progress. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 42 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,100 €/yearly

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	84.68 m ²	Terrain:	-
Charges:	€1,100.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	42	Taxe foncière:	€716.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully