



Lyon 4 - Apartment of 91.40 sqm - 3 bedrooms - Balcony



SELLING PRICE : €525,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Croix-Rousse Hénon - Located in a beautiful, quiet residence with caretaker, tennis court and swimming pool, this apartment has 91.40 m². It offers triple exposure and an unobstructed view.

It includes a large entrance, a living room with fitted kitchen which opens directly onto the balcony.

It offers a master bedroom with its shower room, then a pantry/laundry room and two large bedrooms which share a shower room.

Possibility of acquiring an additional basement parking space.

A cellar completes this property.

The unobstructed view on a high floor, the calm, the balcony, the quality of the renovation, the proximity to schools and transport are, among other things, the charm of this property. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 317 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,240 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1110€ ~ 1540€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Véronique MOURADIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 887 982 049

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	92.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€3,240.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	317	Taxe foncière:	€1,574.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 226kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,110.00 et \$1,540.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

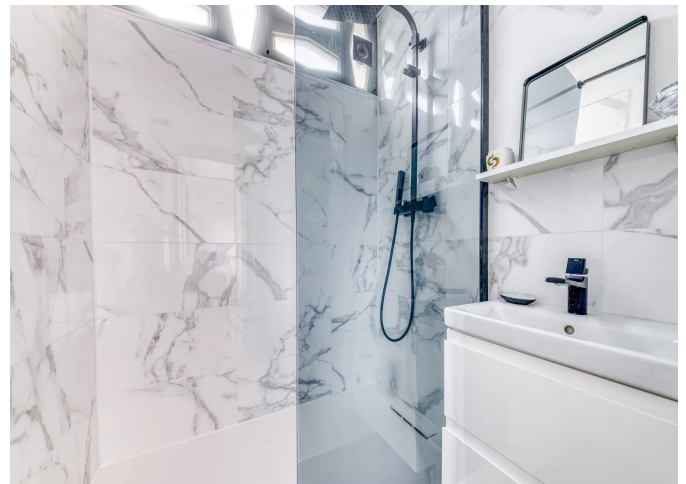


PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully