



Lyon 6 - Cité Internationale - Apartment 101.58 m<sup>2</sup> - 3 bedrooms - Terrace - Loggia

---



SELLING PRICE : €735,000

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

CITÉ INTERNATIONALE. Located on the 3rd floor of a secure building with a lift on the landing, this walk-through flat spans 101.58 sqm.

It comprises a separate kitchen with dining area, a living room with access to the 8.90 sqm terrace, three bedrooms, including one with a 5.16 sqm loggia, a bathroom and a shower room.

The calm, light and two outdoor areas make this an exceptional flat. You'll be within easy reach of the Tête d'Or park, public transport and the Lyon peninsula, while enjoying a peaceful, natural setting.

Rental parking is available in the basement. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 59 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,530 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 930€ ~ 1310€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Elodie BERRY - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 893418319

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	101.58 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€2,530.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	59	Taxe foncière:	€1,782.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 147kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$930.00 et \$1,310.00

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully