



Lyon 6ème - Foch - Apartment 103.69 m<sup>2</sup> - 2 bedrooms - View Fourvière

---



SELLING PRICE : €750,000

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVE - PLACE PLACE D'HELVÉTIE.

Located on the 4th floor of an Art Deco building, this beautiful 103m<sup>2</sup> flat, recently renovated by an interior design firm, is very bright and has an unobstructed view over the rooftops and Fourvière (east/west exposure).

It comprises an entrance hall leading to a lounge, a dining room and a fitted kitchen.

The sleeping area comprises two bedrooms, each with its own bathroom.

Close to shops, schools and transport links.

Building on its own plot.

Diagnostics currently being updated. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 39 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,752.32 €/yearly - Elodie BERRY - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 893418319

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	103.69 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€688.08	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	39	Taxe foncière:	€1,268.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully