



Lyon 6 - Foch - 109.59 sqm - air-conditioned flat - 3 bedrooms - Balcony - 2 parking spaces



SELLING PRICE : €730,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

FOCH. Located on the first floor of a building with lift, this air-conditioned flat, renovated in 2019, has 109.59 sqm of living space.

It comprises an entrance hall, a living room with fitted kitchen and utility room, opening onto a balcony.

The night area, in a quiet location overlooking a south-facing garden planted with trees, has 3 bedrooms, including a master suite with dressing room.

A cellar and two parking spaces complete this property. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,769 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 790€ ~ 1140€ - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	109.59 m ²	Terrain:	-
Charges:	€3,769.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 119kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$790.00 et \$1,140.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully