



Lyon 6 - Saint-Pothin - 10th floor flat 112.64 sqm - 2 bedrooms poss. 4 - 1 cellar

---



SELLING PRICE : €620,000

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

**EXCLUSIVE - SAINT-POTHIN.** In a luxury, tree-lined, quiet residence, this 112.64 sqm flat is ideally located close to schools and shops, with a magnificent view over Fourvière and Lyon.

Located on the 10th floor, this flat has an entrance hall, a spacious fitted kitchen, a large living room with a loggia overlooking the breathtaking view...

The sleeping area currently comprises 2 bedrooms (possibility of 4), a bathroom and a shower room.

A cellar completes this property.

There is also the possibility of buying a garage in the basement.

Work to be carried out. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 85 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,996 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021,2022,2023 : 2040€ ~ 2800€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	112.64 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€4,996.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	85	Taxe foncière:	€1,885.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 234kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$2,040.00 et \$2,800.00

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully