



Lyon 6 - Mairie St Pothin - Apartment 115 sqm - 3 bedrooms - Balcony Loggia



SELLING PRICE : €725,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

SAINT-POTHIN. In the heart of Lyon's 6th arrondissement, near city hall and St Pothin, in a 1980 condominium with janitor, this bright, triple-exposed apartment was renovated in 2024.

It comprises an entrance hall, a fitted kitchen with utility room.

The 38 sqm living room opens onto 2 balconies and the building's interior garden.

The master bedroom has its own shower room with toilet, while 2 other bedrooms share 1 shower room.

The loggia, with a surface area of 7sqm excluding carrez, could be used as an office.

The quality of the renovation, the custom-made dressing rooms, the air-conditioning, the proximity to schools and shops make this family apartment a rare find.

1 cellar completes this property.

Possibility of purchasing an additional double garage in the building. 710,000 € Agency fees not included - Agency commission: 2.11%VAT included Agency fees payable by buyer - Nombre de lots dans la copropriété: 150 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,560 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1220€ ~ 1700€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Claire JACQUEMIN - GUILLAUME - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539196378

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	115.2 m ²	Terrain:	-
Charges:	€4,560.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	150	Taxe foncière:	€1,585.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 159kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,220.00 et \$1,700.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully