



Lyon 6 - Tête d'Or - Apartment 140 sqm - View of the Rhône - Balcony - 3 Bedrooms

---



SELLING PRICE : €975,000

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

TETE D'OR. This apartment is located on Avenue de Grande Bretagne 2 steps from the main entrance to the Tête d'Or park in a luxury condominium with elevator and caretaker. Has a clear view of the Rhône.

Renovated in 2022 with quality services. Elegant and very neat, this quality property is immediately habitable without work.

It has an entrance, a living room with dining room which opens onto a balcony with a surface area of 15 m<sup>2</sup> with a clear view of the Rhône and the trees, 3 bedrooms, 2 bathrooms, a large kitchen. Plenty of storage.

A garage of 18 sqm aprox for an additional €65,000 and a cellar complete this property. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 95 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 5,800 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1130€ ~ 1580€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	140.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€5,800.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	95	Taxe foncière:	€2,735.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 145kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$1,130.00 et \$1,580.00

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully