



Lyon 6 - Apartment of 175 sqm - 3 Bedrooms - 3 Outbuildings - Garage



SELLING PRICE : €1,220,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

TÊTE D'OR - This 175 sqm flat, located on the top floor of a luxury building, offers bright, elegant living space and 3 good-sized bedrooms. From the moment you enter, you will be seduced by the elegance and luminosity that characterize this property. The living room, the heart of the flat, is bathed in natural light thanks to large French windows opening onto the balcony. This outdoor space creates a harmonious continuity between the interior and exterior.

In addition to these services, the sale includes three maid's rooms located within the building. These additional spaces can be converted to suit your needs.

For those looking for a complete solution to their urban lifestyle, an additional opportunity is available with the purchase of a double garage, ideally located in a neighboring condominium. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 9 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,436.65 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2093€ ~ 2831€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	174.8 m ²	Terrain:	-
Charges:	€2,436.65	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	9	Taxe foncière:	€3,005.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 183kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$2,093.00 et \$2,831.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully