



Lyon 6 - Edgar Quinet - Apartment of 179.18 sqm - 4 Bedrooms -



SELLING PRICE : €1,340,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - Near Edgar Quinet. Close to the Lycée Edouard Herriot and the Foch metro station, you will appreciate this beautiful family apartment of 179.18 m² recently renovated and located in a 1992 building, on its grounds, quiet and with neat common areas.

It consists of a spacious entrance, a semi-open kitchen and a living room, a laundry room, 4 bedrooms including a master suite with shower and bathtub, a second bathroom completes the sleeping area.

A cellar completes this property.

Possibility of acquiring a garage in addition to the price at €50,000. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 57 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,800 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090€ ~ 1530€

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	179.18 m ²	Terrain:	-
Charges:	€4,800.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	57	Taxe foncière:	€2,851.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 95kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,090.00 et \$1,530.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully