



Lyon 6 - Tête d'or - Top floor - Duplex apartment of 187 sqm - 3 bedrooms - 1 office - cellar - two garages - Terrace



SELLING PRICE : €1,460,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Tête d'or - In a 1993 building, on the top floor with elevator, discover this superb double apartment of 186.84 sqm Carrez and 220 sqm on the ground.

This luxury apartment will seduce you with its brightness, its high ceilings, its terrace and its long balcony.

Located on a corner and on the 7th floor, it offers beautiful light thanks to its numerous windows and its south-east exposure.

It consists of an entrance, a double living room with dining room opening onto the terrace, a semi-open kitchen, a master suite with two shower rooms, a dressing room and a laundry room as well as numerous spaces disturbance.

Upstairs a large landing leads to two bedrooms, one with its bathroom. An indoor PRM elevator serves both levels.

A cellar, a disabled garage and a single garage complete this rare property.

Close to the Lycée du Parc, schools, transport and shops and restaurants...

Il se compose d'une entrée, d'un double séjour avec salle à manger ouvert sur la terrasse, d'une cuisine semi ouverte, d'une master suite avec deux salles de douche, un dressing et une buanderie ainsi que de es restaurants... 1,404,000 € Agency fees not included - Agency commission: 3.99%VAT included Agency fees payable by buyer - Nombre de lots dans la copropriété: 147 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,500 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2170€ ~ 3010€ - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	186.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€4,500.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	147	Taxe foncière:	€2,978.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 195kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$2,170.00 et \$3,010.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully