



Lyon 6 - Part-Dieu - Top floor flat of 27.96 sqm - 1 bedroom - Balcony



SELLING PRICE : €200,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITY - PART-DIEU. Just a 9-minute walk from the metro and Part-Dieu station, this bright flat on the top floor of a 1935 building has a balcony and western exposure.

It comprises a 13.42 sqm living room with a fitted kitchen and a bedroom.

Both rooms have access to the balcony.

A shower room and storage space complete this property, as does a cellar. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,016 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 790€ ~ 1100€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	27.96 m ²	Terrain:	-
Charges:	€1,016.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 rooms
NB de chambres:	1 bedroom	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 339kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

High energy consumption

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$790.00 et \$1,100.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully