



Lyon 7 - Jean Macé - Apartment 78.15 m² - 3 bedrooms - Balcony - Gara



SELLING PRICE : €545,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

JEAN MACE. In the heart of the Jean-Macé district, on the 2nd floor of a recent building, this 78.15 sqm air-conditioned flat, carefully decorated by an interior designer, comprises an entrance hall, a living room with access to a fitted and equipped kitchen and a loggia.

The sleeping area comprises three bedrooms and a shower room.

Close to shops, schools and transport links.

A parking space completes this property.

Diagnostics currently being updated

Procedure in progress: yes. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 38 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,882.96 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 620€ ~ 870€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Elodie BERRY - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 893418319

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	78.05 m ²	Terrain:	-
Charges:	€1,882.96	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	38	Taxe foncière:	€1,203.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 69kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$620.00 et \$870.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully