



Lyon 7 - Apartment of 92.52 sqm - Balcony and Loggia - Garage



SELLING PRICE : €420,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - Located near the JM faculty and amenities, spacious 4-room apartment of 92.52 sqm.

Built in a Pitance building with elevator, it is located on the 2nd floor out of 8.

It is composed of a double living room of 40.96 sqm opening onto a balcony, a furnished kitchen with an adjoining loggia.

The sleeping area consists of 2 bedrooms and bathroom.

An above-ground garage and a cellar complete this property. Agency fees payable by vendor -

Nombre de lots dans la copropriété: 59 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes

1,452 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi

à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1010€ ~ 1430€

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	92.52 m ²	Terrain:	-
Charges:	€1,452.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	59	Taxe foncière:	€1,290.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 155kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,010.00 et \$1,430.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully