



Lyon 5 - Quai de Saône - Triplex of 173 sqm with terraces - 5 bedrooms



SELLING PRICE : €1,030,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - QUAI DE SAÔNE - This atypical apartment, thanks to its layout and its terraces, has 173 sqm on 3 levels. It consists on the 2nd level of a living room which revolves around a living / dining room, an open kitchen equipped and furnished with a utility room. This space benefits from a Saint-Tropez terrace with an incredible view of the Saône.

On the lower level are 4 bedrooms, one of which has a second Saint-Tropez terrace also with a view of the Saône, a bathroom and a laundry room.

On the third and last level you will find a bedroom with its bathroom and dressing room as well as a charming confidential terrace.

A cellar and a parking space complete this rare property for sale. Agency fees payable by vendor -

Nombre de lots dans la copropriété: 12 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,412 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi

à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1320€ ~ 1850€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr -

Patrick GOILLON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 387650302

FEATURES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|-----------------------|----------------|---------|
| Type de bien: | Apartment | Surface: | 172.95 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | €2,412.00 | Périodicité des charges: | €0.00 | Ascenseur: | Yes |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | 12 | Taxe foncière: | - |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 7 rooms |
| NB de chambres: | 5 bedrooms | Honoraire à la charge: | from the seller | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 125kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,320.00 et \$1,850.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully