



Saint-Cyr-au-Mont-d'Or - House of approximately 275 m² - 5 bedrooms - Games room - Swimming pool - Pétanque court - Closed garage



SELLING PRICE : €1,780,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITY - In the heart of Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, this house of approximately 275 m² with a swimming pool and a pétanque court, is located in a green and quiet setting on a plot of more than 3,500 m².

This house close to all amenities consists of an entrance, an independent kitchen, a living room with a fireplace, three en-suite bedrooms, a laundry room, two bedrooms, a bathroom water and a cinema room.

The first level gives access to numerous terraces and the completely flat and landscaped garden.

A closed garage that can accommodate two cars, a storage space and a carport complete this property. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,225 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2262.5€

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	275.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€4,225.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 144kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use: \$2,262.50

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully