



Saint-Cyr-au-Mont-d'Or - House of approximately 350 m² - 5 bedrooms - Games room - Swimming pool - Pétanque court - Closed garage



SELLING PRICE : €2,270,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

In the heart of Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, this house of approximately 350 m² with a 14m x 4m swimming pool is located in a green and quiet setting on a plot of more than 3500 m².

This house consists of an entrance, a day area with a living room, a lounge, an equipped kitchen. The TV lounge with fireplace and the billiard room decorate the day area.

The sleeping area consists of 5 bedrooms including a master bedroom with direct access to the terrace and the swimming pool.

The beautiful wooded park offers a magnificent view of the Basilica of Fourvière, a summer kitchen, a pétanque court and a swimming pool.

A closed garage and a cellar complete this property.

Commentaires Agency fees payable by vendor - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	343.52 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€4,321.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 190kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully