



Saint-Didier-au-Mont-d'Or - 203 sqm house - 700 sqm garden with jacuzzi - 5 bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR. Following the renovation of an old mill, this apartment house will seduce you with its charm and its haven of peace.

It consists on the first floor of an entrance hall, serving a living room with traditional fireplace, a large family-room kitchen opening onto the terrace and garden.

The master suite and its shower room are on the ground floor as well as another bedroom with its shower area. Upstairs, the landing distributes, 3 other attic rooms and the bathroom.

A 6/7 seater jacuzzi is installed in the enclosed garden of about 700 sqm.

A garage currently converted into a shed can house a vehicle. Condominium of 3 lots. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 3 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 831 €/yearly - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Anne COGEZ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 829865898

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	203.0 m ²	Terrain:	700.0 m ²
Charges:	€831.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	3	Taxe foncière:	€1,258.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 119kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully