



St Romain Au Mont d'Or - House of approximately 185 sqm - 4 Bedrooms - Land of 1027 sqm - Swimming pool



SELLING PRICE : €999,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Saint-Romain-au-Mont d'Or, architect-designed house of approximately 185 sqm, on land of 1027 sqm, quiet and not overlooked, offers you a superb view of the countryside.

The ground floor consists of the living space with kitchen and living room giving access to the swimming pool terrace.

The first floor includes a master suite with bathroom and dressing room, three bedrooms and a bathroom.

On the garden level, there is a relaxation area with a gym or home cinema, a bathroom and a sauna.

Laundry room, double garage and storage space complete this level.

The unobstructed view and the calm at the gates of Lyon are the assets of this house open to nature. Agency fees payable by vendor - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 880€ ~ 1220€ - Isabelle FAVRE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 528376676

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	185.0 m ²	Terrain:	1027.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,921.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 79kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$880.00 et \$1,220.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully