



Sainte-Foy-Lès-Lyon - Top floor apartment of 175,78 sqm - 4 bedrooms - View



SELLING PRICE : €700,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

SAINTE-FOY-LES-LYON. In the heart of a wooded park, just a stone's throw from Lyon, this 10th-floor apartment with elevator offers double exposure and an exceptional panoramic view of Lyon.

It comprises a vast entrance hall, a separate kitchen, a very large, bright living room and 4 bedrooms, including a master suite, as well as a shower room. Two cellars complete this property.

Possibility of acquiring two additional parking spaces within the condominium.

Micro-nursery in the condominium, ideal for families! Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 100 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,460 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1960€ ~ 2680€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	175.78 m ²	Terrain:	-
Charges:	€4,460.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	100	Taxe foncière:	€1,890.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 196kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,960.00 et \$2,680.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully