



Sainte - Foy - les - Lyon - Apartment 82.74 sqm - 4 Rooms - Loggia - 3 Bedrooms

---



SELLING PRICE : €359,000

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

SAINTE FOY LES LYON . Close to shops, schools and transport links.

This spacious, recently renovated flat is located on the second floor with lift. It comprises an entrance hall, an open-plan kitchen and a lounge with access to a loggia.

The night space offers 3 bedrooms, a bathroom and plenty of functional storage space.

The condominium, located in the heart of a park, is very well maintained and secure, with a caretaker on site. The facade was renovated in 2020.

You'll enjoy uninterrupted views over the park and the Monts du Lyonnais, and plenty of natural light thanks to its dual aspect.

A cellar and a parking space complete this property.

Translated with DeepL.com (free version) Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 456 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,260 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 460€ ~ 670€ - Elodie BERRY - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 893418319

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	82.74 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€3,260.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	456	Taxe foncière:	€896.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 104kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$460.00 et \$670.00

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully