



Sainte Foy lès Lyon - Maison de ville- 4 chambres- Terrain 890m²



SELLING PRICE : €920,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE- Ste FOY LES LYON. This charming 50s townhouse is ideally located in the popular area of Chantegrillet.

With an area of about 180 m², it includes on the ground floor an independent kitchen, a living room opening onto the garden with a clear view from the terrace, and a bedroom.

On the 1st floor, a landing serves three bedrooms and a bathroom.

On the ground floor, the basement of the house is fully furnished with two additional rooms that can serve as bedrooms, a laundry room, a cellar, a workshop and a garage.

In the garden, a second garage and a shed complete this property.

Local shops and bus lines C20, 65 and 45 offer very quick access to Bellecour, Gorge de Loup and Croix-Rousse. Agency fees payable by vendor - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1927€ ~ 2607€ - Marie HOUOT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 438778649

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	170.0 m ²	Terrain:	890.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,684.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 204kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,927.00 et \$2,607.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully