



Tassin-la-Demi-Lune - Apartment 102.62 sqm - 3 Bedrooms - Balcony - Parking place - Cellar

---



SELLING PRICE : €415,000

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

TASSIN-LA-DEMI-LUNE. Quartier le Phare. In a green setting with views of the Monts Lyonnais, this 102.62 sqm flat has been renovated and bathed in light, just a stone's throw from the shops and the Lighthouse.

Located on the 4th and top floor, this dual-facing apartment overlooks a co-ownership garden and comprises a living room opening onto a west-facing balcony, a modern, semi-open, fully-equipped kitchen, three bedrooms, all with fitted wardrobes, and a shower room with storage space.

Renovated by an interior designer, the property offers comfortable accommodation and meticulous attention to detail, in a secure condominium.

A cellar and private parking space are included in the sale.

A garage can be sold in addition. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 60 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,600 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : 1650€ ~ 2310€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	102.62 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€3,600.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	60	Taxe foncière:	€1,261.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 294kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$1,650.00 et \$2,310.00

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully