



Tassin-la-Demi-Lune - Apartment of 60,53 sqm - 2 bedrooms - Cellar



SELLING PRICE : €310,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Tassin-la-Demi-Lune. Light-filled, renovated, through-apartment of 60.53 sqm not far from the town center.

Located on the raised first floor, it overlooks a condominium garden and features a living room opening onto a west-facing balcony, a semi-open, fully-equipped kitchen, two bedrooms, all with fitted closets, and a shower room with storage space.

Renovated by an interior decorator, the property offers top-of-the-range amenities and meticulous decoration, in a secure condominium complex.

A cellar and dryer room are sold with the apartment.

Free parking in the condominium. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 190 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,640 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 600€ ~ 900€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|----------------|---------|
| Type de bien: | Apartment | Surface: | 60.53 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | €1,640.00 | Périodicité des charges: | €0.00 | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | 190 | Taxe foncière: | €724.00 |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 3 rooms |
| NB de chambres: | 2 bedrooms | Honoraire à la charge: | from the seller | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 156kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$600.00 et \$900.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully