



Vienne - Charlemagne - Apartment of 369 sqm - Land of 4,181 sqm - 3 bedrooms possibility 5



SELLING PRICE : €850,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Located in a former luxury shoe factory with elevator, this Loft-type apartment/house has 369 sqm.

It includes an indoor swimming pool with its shower room, a living room bringing together the kitchen and dining room areas as well as 2 lounges. Then on the same level you will find a master suite with bathroom and 2 dressing rooms. Finally a mezzanine office space.

Upstairs 2 bedrooms with their bathroom or shower with the possibility of creating 2 others if necessary.

On the exterior side you will be seduced by a terrace of approximately 50 sqm with summer kitchen and access to the vast sloping grounds with a view.

A double garage and a cellar complete this property. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,280 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2830€ ~ 3890€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Patrick GOILLON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 387650302

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	369.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€190.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€3,045.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 195kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$2,830.00 et \$3,890.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully