



Limonest - Maison meublée d'exception de 429.97 m² - Dépendance - Terrain d'environ 5 000 m² avec Piscine - 5 Chambres



LOYER : 12 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LIMONEST.

Située sur un terrain clos d'environ 5 000 m², cette propriété meublée d'exception de 429.97 m² comprend :

- Le premier niveau une entrée desservant un accès au salon et à la salle à manger avec cuisine ouverte, aménagée et équipée et sa cave à vins en enterrée. Sur ce même niveau vous trouverez un bureau ainsi que deux suites avec salle de douches.
- Le premier étage est constitué d'une Master suite avec dressing, salle de bains avec baignoire et douche ainsi qu'une terrasse privative.
- Le rez-de-jardin comprend une suite avec salle de douches, une salle cinéma ainsi qu'une buanderie.

Vous profiterez de nombreux équipements de loisir et bien-être : cuisine extérieure avec four, piscine, jacuzzi, fire pit et salle de sports.

La dépendance comprend une suite avec salle de douches.

Un garage double électrifié avec une borne électrique complète ce bien.

Les charges comprennent :

- Au forfait : paysagiste, jardinier, pisciniste, ménage, contrats d'entretien (VMC, PAC, alarme, internet)
- Au réel : consommations (eaux, électricité)

Disponibilité courant juillet 2024.

Proximité immédiate des commerces, écoles, transports. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3780€ ~ 5190€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	429.97 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 600 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du propriétaire ET du locataire		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 207kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 3 780 € et 5 190 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully