



Lyon 1 - Quai de la Pêcherie - Appartement meublé de 109,41 m<sup>2</sup> - Vue  
Fourvière - 2 Chambres

---



LOYER : 2 095 €

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

LYON 1 - QUAI DE LA PÊCHERIE. Situé dans un immeuble bourgeois au 5ème étage avec ascenseur, cet appartement meublé rénové se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie avec balcon et vue dégagée sur la Saône et Fourvière ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée.

La partie nuit comprend deux chambres, dont une suite parentale avec sa salle de bains et une salle de douches. Un dressing et de nombreux rangements

Proximité immédiate des commerces, écoles, transports. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1270€ ~ 1770€

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	109.41 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	85 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	32	Taxe foncière:	1194 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	161 €	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du propriétaire ET du locataire		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 160kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1270 € et 1770 €

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully