



Lyon 2 - Bellecour - Appartement de 122,37 m<sup>2</sup> - 3 Chambres

---



LOYER : 2 195 €

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

LYON 2 - BELLECOUR. Situé au 1er étage et donnant sur cour, cet appartement de 122,37 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine à aménager.

La partie nuit comprend trois grandes chambres dont une avec sa salle d'eau et une salle de bains.

Une vaste pièce vaste pièce pouvant servir de salle de jeux, salle de sport, bureau, home-cinéma ou chambre d'appoint.

Vous apprécierez la hauteur sous plafond, le charme de l'ancien avec parquets et cheminée.

Proximité immédiate des commerces, écoles, transports. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1610€ ~ 2220€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	122.37 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	50 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	42	Taxe foncière:	1340 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	309 €	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du propriétaire ET du locataire		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 197kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1 610 € et 2 220 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully