



Lyon 4 - Appartement de 129,39 m² - 3 Chambres



LOYER : 2 195 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LYON 4. Situé au rez-de-chaussée et se compose sur trois niveaux :

- Le rez-de-chaussée propose une cuisine dinatoire donnant accès à une chambre en mezzanine avec sa salle d'eau.
- Le souplex est composé d'un salon aux pierres apparentes, de deux chambres, agrémentées chacune de deux fenêtres sur cour, se partageant une salle de bains . Et enfin, une vaste pièce pouvant servir de salle de jeux, salle de sport, bureau, home-cinéma ou chambre d'appoint

Proximité immédiate des commerces, écoles, transports. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1900€ ~ 2630€

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	129.39 m ²	Terrain:	-
Charges:	50 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	26	Taxe foncière:	1172 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	107 €	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du propriétaire ET du locataire		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 226kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1900 € et 2 630 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully