



Lyon 5 - Saint-Jean - Appartement meublé et rénové de 73,06 m<sup>2</sup> - 2 Chambres

---



LOYER : 1 795 €

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LYON 5 - SAINT-JEAN. Situé au 3ème étage d'un immeuble sans ascenseur, cet appartement meublé et rénové de 73,06 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, d'une pièce de vie donnant accès à une cuisine ouverte aménagée et équipée ainsi qu'une buanderie.

La partie nuit comprend deux chambres avec rangements et une salle de douches.

Proximité immédiate des commerces, écoles, transports. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021, 2022, 2023 : 1530€ ~ 2110€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# CARACTÉRISTIQUES

|                 |             |                          |                                 |                |          |
|-----------------|-------------|--------------------------|---------------------------------|----------------|----------|
| Type de bien:   | Appartement | Surface:                 | 73.06 m <sup>2</sup>            | Terrain:       | -        |
| Charges:        | 85 €        | Périodicité des charges: | 0 €                             | Ascenseur:     | -        |
| Piscine:        | -           | Nombre de lots:          | -                               | Taxe foncière: | -        |
| Parking:        | -           | Compléments de loyer:    | 497 €                           | NB de pièces:  | 3 pièces |
| NB de chambres: | 2 chambres  | Honoraire à la charge:   | du propriétaire ET du locataire |                |          |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 271kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1 530 € et 2 110 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully