



Lyon 8 - Monplaisir - Maison de charme de 173.4 m² - Jardin - Garage double - 6
Chambres



LOYER : 4 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LYON 8 - MONPLAISIR.

Maison de charme de 173.4 m² se compose sur 4 niveaux :

- Le premier niveau comprend une belle pièce de vie, d'une salle à manger avec une cuisine ouverte donnant accès à un jardin arboré.

- Le deuxième niveau comprend trois chambres dont une suite parentale avec une salle de douches et une véranda.

- Le troisième niveau comprend trois chambres et une salle de douches

Vous pourrez profiter d'un sauna.

Un garage double ainsi qu'un sous-sol d'environ 45 m² complètent ce bien.

Proximité immédiate des commerces, écoles, transports.

DPE en cours d'actualisation Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	173.4 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	1641€	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du propriétaire ET du locataire		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully