



Rochetaillée-sur-Saône - Maison contemporaine meublée de 193,80 m² -
Piscine - Jardin - Stationnements - 1 Bureau - 3 Chambres



LOYER : 3 895 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - ROCHETAILLÉE-SUR-SAÔNE. Maison contemporaine meublée de 193,8 m² sur trois niveaux qui se compose :

- Le premier niveau comprend une vaste pièce de vie donnant à une terrasse avec la piscine et le jardin.

- Le deuxième niveau comprend une cuisine aménagée et équipée avec une arrière cuisine. Sur ce même niveau, vous trouverez une suite parentale ainsi qu'un bureau et une pièce permettant de multiples possibilités aménagements avec une salle de douches.

- Le premier étage se compose de deux chambres avec rangements, une salle de bains indépendant ainsi qu'un salon TV.

Vous pourrez profiter de deux airs de stationnements.

Disponibilité fin août / début septembre 2024;

Proximité immédiate des commerces, écoles, transports. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 700€ ~ 1000€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	193.8 m ²	Terrain:	-
Charges:	150 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du propriétaire ET du locataire		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 57kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 700 € et 1000 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully